



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Administración Gubernamental de Ingresos Públicos
Dirección General de Rentas

"2022- Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur."

Dirección Asuntos Jurídicos y de Gestión
Div. Mesa de Entadas DGR, Publicación en BOCBA y Citaciones

CEDULA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los.....días del mes de.....de 2022, siendo las.....horas, constituido el Actuante Oficial Notificador de la **DIRECCION GENERAL DE RENTAS**, domicilio fiscal en la **AV CALLAO N° 1542 CP 1024, CABA.**, con el objeto de notificar al contribuyente **COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**, iendo atendido por una persona que dijo ser..... con Documento de Identidad (tipo y número)..... se le hace saber lo especificado en el **IF-2022-24616695-GCABADGANFA** emitido por la **DIRECCION GENERAL DE ANÁLISIS FISCAL** y convalidado en **EX-2022-23261054-GCABA-DGR**, para que tome conocimiento del citado acto administrativo que se acompaña con esta cedula ..

Se transcribe lo previsto por el **Art. 41 del Código Fiscal modificado por la Ley 6505 (Boletín N° 6285 del 29/12/2021)**: "Las notificaciones, citaciones o intimaciones de pago han de practicarse por cualquiera de las siguientes maneras, salvo disposición en contrario del presente: 1. Personalmente, por intermedio de un empleado de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos, debiendo en este caso labrarse acta de la diligencia practicada, en la que se ha de especificar el lugar, día y hora en que se efectúa y la documentación que se acompaña, exigiendo la firma del interesado. Si éste no supiere o no pudiere firmar podrá hacerlo a su ruego un testigo. Si el destinatario no se encontrare o se negare a firmar, o no hay persona dispuesta a recibir la notificación, se dejará constancia de ello en el acta. En los días hábiles subsiguientes, concurrirán al domicilio del destinatario dos (2) empleados de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos para su notificación. Si tampoco fuere hallado, dejarán la documentación a entregar en sobre cerrado, a cualquier persona que se hallare en el domicilio, la que deberá suscribir el acta a tal efecto. Si la persona se negare a recibir la notificación y/o a firmar, se procederá a fijarla en la puerta de su domicilio en sobre cerrado." Asimismo se les comunica que podrán interponer **Recurso de Reconsideración** dentro del plazo de quince (15) días de notificados, de acuerdo a lo establecido por el **Art. 150 del Código Fiscal modificado por la Ley 6505 (Boletín N° 6285 del 29/12/2021)**:

PRIMERA NOTIFICACIÓN: Se concretó la diligencia SI - NO (tachar lo que no corresponda)

DIA 01 MES AGOSTO DE 2022, HORA 11:50



EMMANUEL SCARANO
OFICIAL NOTIFICADOR
F.C. N° 442.160

FIRMA DEL NOTIFICADOR

FIRMA NOTIFICADO

SEGUNDA NOTIFICACIÓN: Se concretó la diligencia SI - NO (tachar lo que no corresponda)

DIA.....MES..... DE 2022, HORA.....



DEJASE CONSTANCIA QUE SE PROCEDIÓ A DEJAR LA CÉDULA CON SUS ANEXOS BAJO SOBRE CERRADO

FIRMA DEL NOTIFICADOR

FIRMA DEL NOTIFICADOR

FIRMA NOTIFICADO



SANTIAGO A. CHEN
JEFE DIVISION MESA DE L.
COLEGIO DE ESCRIBANOS
JEFE DIVISION MESA DE ESCRIBANOS
SANTIAGO A. CHEN



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Informe

Número: IF-2022-27044241-GCABA-DGR

Buenos Aires, Miércoles 27 de Julio de 2022

Referencia: EX-2022-23261054-GCABA-DGR; COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/ Consulta. Impuesto de Sellos - Prescripción.

SEÑOR DIRECTOR GENERAL

DIRECCION GENERAL DE ANALISIS FISCAL

Visto el temperamento expuesto por esa Dirección General mediante Informe IF-2022-24616695-GCABA-DGANFA, y de conformidad con el mismo, se remiten los presentes en prosecución de su trámite.

DT/AC/CAI/sc/kvr

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2022.07.27 11:23:00 -03'00'

DEMIAN TUJSNAIDER

Director General

D.G.DE RENTAS

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2022.07.27 11:23:01 -03'00'



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Informe

Número: IF-2022-24616695-GCABA-DGANFA

Buenos Aires, Miércoles 6 de Julio de 2022

Referencia: EX-2022-23261054-GCABA-DGR.

MOTIVO: COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/ Consulta sobre Impuesto de Sellos - Prescripción. -

SEÑORA DIRECTORA

DIRECCION JURIDICO TRIBUTARIA

Vienen los presentes actuados remitidos por el Departamento de Análisis Técnico y de Gestión a Orden N° 9, con motivo de la consulta efectuada por el Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires obrante a Orden N° 2 y 3, a fin se expida este Organismo de acuerdo a las facultades que le confiere el art. 4 inc. 14 del Código Fiscal.

Conforme obra en la presentación mencionada, la misma se realiza atento las reiteradas consultas efectuadas por los matriculados a los asesores de dicha institución al momento de confeccionar escrituras traslativas de dominio, respecto a los instrumentos privados presentados por las partes, fechados en el año 2009 o anteriores. De los mismos surge, en algunos casos, su certificación notarial o agregación a algún expediente o incluso constancias de haber realizado el trámite sobre el inmueble (declaración de bienes personales, obra nueva, servicios con titularidad a nombre del adquirente, etc.), señalando *in fine* que ante el requerimiento del escribano a las partes de efectuar la declaración jurada del Impuesto de Sellos por dichos instrumentos, el aplicativo web de la AGIP no admite la liquidación del mismo respecto de instrumentos privados de fecha anterior al año 2012.

En base a lo expuesto, y a los efectos de dar acabado cumplimiento a las obligaciones de control e información de los escribanos, se solicita a este Organismo aclarar si se requiere declaración expresa de la AGIP respecto a la prescripción del Impuesto de Sellos para cada instrumento privado en particular, o si la misma opera de pleno derecho, una vez transcurrido el plazo previsto en el segundo párrafo del art. 76 del Código Fiscal vigente, atento que se establece la inexigibilidad de la deuda.

A raíz de la cuestión planteada en relación a la prescripción de la acción de este Fisco respecto de las obligaciones tributarias en materia del Impuesto de Sellos, corresponde remitir en principio al art. 75 del Código Fiscal T.O. 2022, y concordantes de años anteriores, en cuanto dispone: *"Las acciones y poderes del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para determinar y exigir el pago de los impuestos y demás contribuciones integrantes de su régimen rentístico y para aplicar multas y clausura y exigir su pago, prescriben: 1. Por el transcurso de cinco (5) años. 2. Por el transcurso de dos (2) años a contar a partir de la fecha de presentación en concurso del contribuyente. La acción de repetición prescribe por el transcurso de cinco (5) años. El resto de las obligaciones en las que el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires revista carácter de deudor, el plazo de prescripción será de dos (2) años. Las sentencias condenatorias dictadas en juicios iniciados para determinar y exigir el pago de impuestos y demás contribuciones, prescriben a los diez (10) años"*.

Por su parte, en relación a los términos de prescripción establecidos en el artículo precitado, el art. 76 del mismo cuerpo legal -y ccs establece que: *"Los términos de prescripción establecidos en el artículo anterior no corren mientras los hechos imponible no hayan podido ser conocidos por la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos, por algún acto o hecho que los exteriorice en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Esta norma es de aplicación para las obligaciones de carácter instantáneo y para los tributos de base patrimonial, en cuanto infrinjan normas de indole registral. Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el impuesto no resultará exigible, cuando al momento de la exteriorización, hubieran transcurrido más de diez (10) años contados a partir del 1° de enero del año siguiente a la realización de los hechos imponible. Para las deudas en instancia administrativa, el contribuyente o responsable podrá plantear la prescripción ante la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos, quien evaluará y resolverá según corresponda"* (el resaltado nos pertenece).

Sobre el particular, debe señalarse que el artículo precitado en los términos transcritos fue incorporado como artículo 66 bis por la Ley N° 3393 (B.O.C.B.A. N° 3335), modificatoria del Código Fiscal T.O. 2008 con las modificaciones introducidas por la Ley N° 2997, con vigencia a partir del 01/01/2010.

Sentado cuanto antecede y en base a la normativa precitada, teniendo en consideración lo manifestado por el consultante respecto a que el aplicativo no admite la carga de fecha anterior al año 2012, lo que coincide con el plazo de diez (10) años anteriores a la fecha de la generación de la Declaración Jurada contados a partir del 1° de enero del año siguiente a la celebración del instrumento gravado contemplado en el artículo 76 del Código en mención, es opinión de esta área que los escribanos intervinientes, en cumplimiento de sus obligaciones de control e información, atento el carácter instantáneo e instrumental del impuesto que nos ocupa (artículos 298 y 300 del Código vigente) y según la complejidad del instrumento de que se trate, deberán, de corresponder, efectuar la consulta ante este Organismo para el caso en particular, conforme expresamente contempla el referido art. 76 *in fine* CF.

El presente informe resulta de aplicación para el caso concreto objeto de tratamiento, no siendo pasible de extensión a otros supuestos no contemplados en esta expedición ni susceptible de interpretación o aplicación analógica alguna

Por lo expuesto, se elevan los presentes actuados a su consideración, solicitándose que de compartir el Sr. Director General de Rentas el criterio precedentemente delineado, se disponga la devolución a la Subdirección General de Servicios y Control Tributario para la notificación de los términos del presente como asimismo de la decisión administrativa aplicable al caso.

Vd

AO

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2022.07.06 15:33:49 -03'00'

CLAUDIA MORCILLO

Jefe de Departamento

D.G. ANALISIS FISCAL

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2022.07.06 15:33:50 -03'00'